Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 2: Beschlussfassung über den Erwerb einer Teilfläche des Fichtelbergplateaus, Gemarkung Oberwiesenthal, Flurstück 941/11

Beschluss-Nr.: 21 / 5 STR ö. / 2024

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 17.12.2024 den Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche mit einer Größe von ca. 2.929 m² des Grundstückes Flurstück 941/11 der Gemarkung Oberwiesenthal vom Landkreis Erzgebirgskreis zu einem Kaufpreis in Höhe von 8,50 EUR/m². Der endgültige Kaufpreis bestimmt sich nach der Messungsanerkennung des neu gebildeten Flurstückes auf der Grundlage der tatsächlichen Flurstücksgröße zzgl. Kaufneben- und Vermessungskosten. Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Grundlage der Eckpunktevereinbarung mit dem Landkreis Erzgebirgskreis einen Grundstückskaufvertrag und mit der Fichtelberghaus Invest GmbH einen Gestattungsvertrag abzuschließen. Die Eckpunktevereinbarung und der Lageplan sind als Anlagen Bestandteile der Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	11 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	10
Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	2
Stimmenthaltungen	1

Bemerkung: Aufgrund des § 20 SächsGemO waren Frau Stadträtin Rauscher und Herr Stadtrat Schulze wegen Befangenheit von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Kurort Oberwiesenthal, 18.12.2024

Jens Benedict
Bürgermeister

**Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024**

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 3: Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 der Stadt Kurort Oberwiesenthal

Beschluss-Nr.: 22 / 5 STR ö. / 2024

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2023 nach Durchführung der örtlichen Prüfung mit folgendem Inhalt fest:

Ergebnisrechnung:

Die Gesamtsumme der ordentlichen Erträge beträgt	6.560.822,29 EUR.
Die Gesamtsumme der ordentlichen Aufwendungen beträgt	6.076.129,34 EUR.
Das ordentliche Ergebnis beträgt	484.692,95 EUR.
Die Gesamtsumme der außerordentlichen Erträge beträgt	194.785,21 EUR.
Die Gesamtsumme der außerordentlichen Aufwendungen beträgt	10.706,69 EUR.
Das Sonderergebnis beträgt	184.078,52 EUR.

Der Jahresüberschuss des ordentlichen Ergebnisses aus dem Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 484.692,95 Euro wurde gemäß § 23 SächsKomHVO der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Der Jahresüberschuss des Sonderergebnisses aus dem Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 184.078,52 Euro wurde gemäß § 23 SächsKomHVO der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses zugeführt.

Finanzrechnung:

Der Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit beträgt	303.259,01 EUR.
Der Zahlungsmittelsaldo aus der Investitionstätigkeit beträgt	325.307,99 EUR.
Der Zahlungsmittelsaldo aus der Finanzierungstätigkeit beträgt	-3.851,79 EUR.
Die Änderung des Finanzierungsmittelbestandes beträgt	624.715,21 EUR.
Der Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen beträgt	26.611,16 EUR.
Der Bestand an Zahlungsmitteln zum 31.12.2023 beträgt	2.862.863,47 EUR.

Vermögensrechnung:

Die Bilanzsumme beträgt	40.554.300,02 EUR.
Die auf der Passivseite ausgewiesene Kapitalposition in Höhe von beinhaltet eine Rücklage aus den Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von	21.991.287,91 EUR
und des Sonderergebnisses in Höhe von	2.821.258,94 EUR
	619.526,65 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	11 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	12
Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

**Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024**

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 4: Beschluss über die Ergänzung der Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Emil-Riedel-Straße / An den Teichen“

Beschluss-Nr.: 23 / 5 STR ö. / 2024

(1) Auf das Schreiben des Landratsamtes Erzgebirgskreis, Referat Bauaufsicht, vom 13.11.2024 wird die Abwägungstabelle (Beschlussanlage) in Ziff. 09.01 lit. b) mit einem weiteren Absatz wie folgt ergänzt:

In den textlichen Festsetzungen (Teil B – Text) des Bebauungsplans ist unter den Punkten 6 und 7 eine Zuordnungsfestsetzung für den Ausgleich der Bergwiese/ Artenschutzrechtliche Maßnahmen geregelt. Die nach der Zusammenfassung zum AFB (Anlage 4, Seite 55 und 57) vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen wurden damit festgesetzt.

6. Zuordnungsfestsetzung für den Ausgleich der Bergwiese

Dem Plangebiet sind außerhalb des Geltungsbereiches die folgenden Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich zugeordnet:

- (1) Auf dem Flurstück Nr. 403/1 der Gemarkung Unterwiesenthal wird eine Bergwiese auf 2.200 m² entwickelt.*
- (2) Auf den Flurstücken Nr. 404/e und 404/5 der Gemarkung Unterwiesenthal verzichtet der Eigentümer auf sein Recht gemäß § 30 Abs. 5 BNatSchG die Flächen zukünftig intensiv zu bewirtschaften oder bewirtschaften zu lassen.*
- (3) Durch diese Maßnahmen werden genügend Bruthabitate für Wiesenbrüter geschaffen, da Biotop und Artenschutz untrennbar miteinander verbunden sind. Hier wird auf die S. 10, Abs. 2 der Ergänzung des AFB verwiesen.*

7. Artenschutzrechtliche Maßnahmen

- (1) Baufeldfreimachung und Durchführung notwendiger Gehölzrodungen außerhalb der Brutzeit europäischer Vogelarten (artenschutzrechtliche Maßnahme 1 VAFB).*
- (2) Bauvorbereitende/baubegleitende Maßnahmen für Brutvogelarten (artenschutzrechtliche Maßnahme 2 VAFB).*

(3) Anlage von Nisthabitaten für Wiesenbrüter (artenschutzrechtl. Maßnahme 1 ACEF).

Auch ist eine diesbezügliche Regelung in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag mit der Stadt Oberwiesenthal erfolgt.

(2) Die entsprechend Ziff. (1) ergänzte Abwägungstabelle wird beschlossen. Mit der Abwägung der Stellungnahmen und der Ergänzung der Abwägungstabelle ist das Ver-fahren zur Änderung des Bebauungsplanes soweit abgeschlossen, dass der Bebauungs-plan „Emil-Riedel-Straße /An den Teichen“ als Satzung beschlossen werden kann.

(3) Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	11 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	12
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	3

Kurort Oberwiesenthal, 18.12.2024

Jens Benedict
Bürgermeister

Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024**

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 5: Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Emil-Riedel-Straße / An den Teichen“

Beschluss-Nr.: 24 / 5 STR ö. / 2024

- (1) Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 17.12.2024 den Bebauungsplan „Emil-Riedel-Straße / An den Teichen“, bestehend aus Teil A – Planzeichnung und Teil B – Text, in der Fassung 08/2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB und § 89 SächsBO i. V. m. § 4 SächsGemO als Satzung.
- (2) Die zugehörige Begründung mit Umweltbericht in der Fassung 08/2024 wird gebilligt.
- (3) Nach Ausfertigung durch den Bürgermeister ist die Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	11 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	12
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	3

Kurort Oberwiesenthal, 18.12.2024

Jens Benedict
Bürgermeister

Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024**

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 6: Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen - Erdarbeiten und Ausstattung – zum Vorhaben „Errichtung des Themenwanderweges 'Fichtelchenpfad' im Kurort Oberwiesenthal“

Beschluss-Nr.: 25 / 5 STR ö. / 2024

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 17.12.2024 die Vergabe der Bauleistungen - Erdarbeiten und Ausstattung – zum Vorhaben „Errichtung des Themenwanderweges 'Fichtelchenpfad' im Kurort Oberwiesenthal“ auf der Grundlage des Angebotes vom 26.11.2024 an das Unternehmen

**Grünanlagen Uwe Pügner
Graulsteig 26
08340 Schwarzenberg**

mit der Vergabesumme brutto 307.416,57 EUR.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Unternehmen Grünanlagen Uwe Pügner mit den Leistungen entsprechend des Angebotes vom 26.11.2024 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	11 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	12
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	1

Kurort Oberwiesenthal, 18.12.2024

Jens Benedict
Bürgermeister

Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024**

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 7: Beschluss zur finanziellen Vorbereitung der Feierlichkeiten
anlässlich des 500-jährigen Stadtjubiläums

Beschluss-Nr.: 26 / 5 STR ö. / 2024

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal beschließt in seiner Sitzung am 17.12.2024 zur Vorbereitung der Feierlichkeiten des 500-jährigen Stadtjubiläums im Jahr 2027 in den Haushaltsjahren 2025, 2026 und 2027 jeweils 33.000,00 Euro jährlich einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	12 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	13
Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	2

Kurort Oberwiesenthal, 18.12.2024

Jens Benedict
Bürgermeister

Stadtverwaltung
Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussauszug
aus der 5. Sitzung des Stadtrates
am 17.12.2024**

Öffentlich
Nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt 8: Bestätigung des Beschlusses zum Beitritt der Stadt Kurort Oberwiesenthal zum Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen (KISA)

Beschluss-Nr.: 27 / 5 STR ö. / 2024

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal bestätigt nochmals, auch in Kenntnis der am 25. September 2024 beschlossenen 5. Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen (KISA) den mit Beschluss Nr. 161 / 37 STR ö./ 2023 am 7. März 2023 beschlossenen Beitritt der Stadt Kurort Oberwiesenthal zum Zweckverband KISA.

Abstimmungsergebnis:

Anwesende Stadträte	12 und der Bürgermeister
Stimmberechtigt	13
Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen	0
Stimmenthaltungen	0

Kurort Oberwiesenthal, 18.12.2024

Jens Benedict
Bürgermeister